



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

30.10.2024.

Nr.3140

(prot. Nr.42, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekuru ielā 6 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čiekuru ielā 6 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 14.05.2024. (Nr. DMPK-24-1222-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čiekuru ielā 6 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 08.05.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekuru ielā 6 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ČIEKURU IELĀ 6 K-1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000682190 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000682011001 Ēkas kadastra apzīmējums

6 k-1

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Čiekuru ielā 6 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 068 2011 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 568 0074 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29980.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

A B

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekuru ielā 6 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2373 kv.m.
Apbūves intensitāte 44% (maksimālā apbūves intensitāte - 60%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 78% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienības Čiekuru ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000680182) daļa ar platību ~185 kv.m.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000680182 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24763. Īpašnieki - juridiska persona.

B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000682011 daļa ar platību ~2188 kv.m.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000682011 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 13421.
Īpašnieki - fiziska un juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 3 stāvi;
- Apbūves intensitāte līdz 60%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- aizsargjoslā ap kultūras pieminekli;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Dati apkopoti - 2024. gada 09. septembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

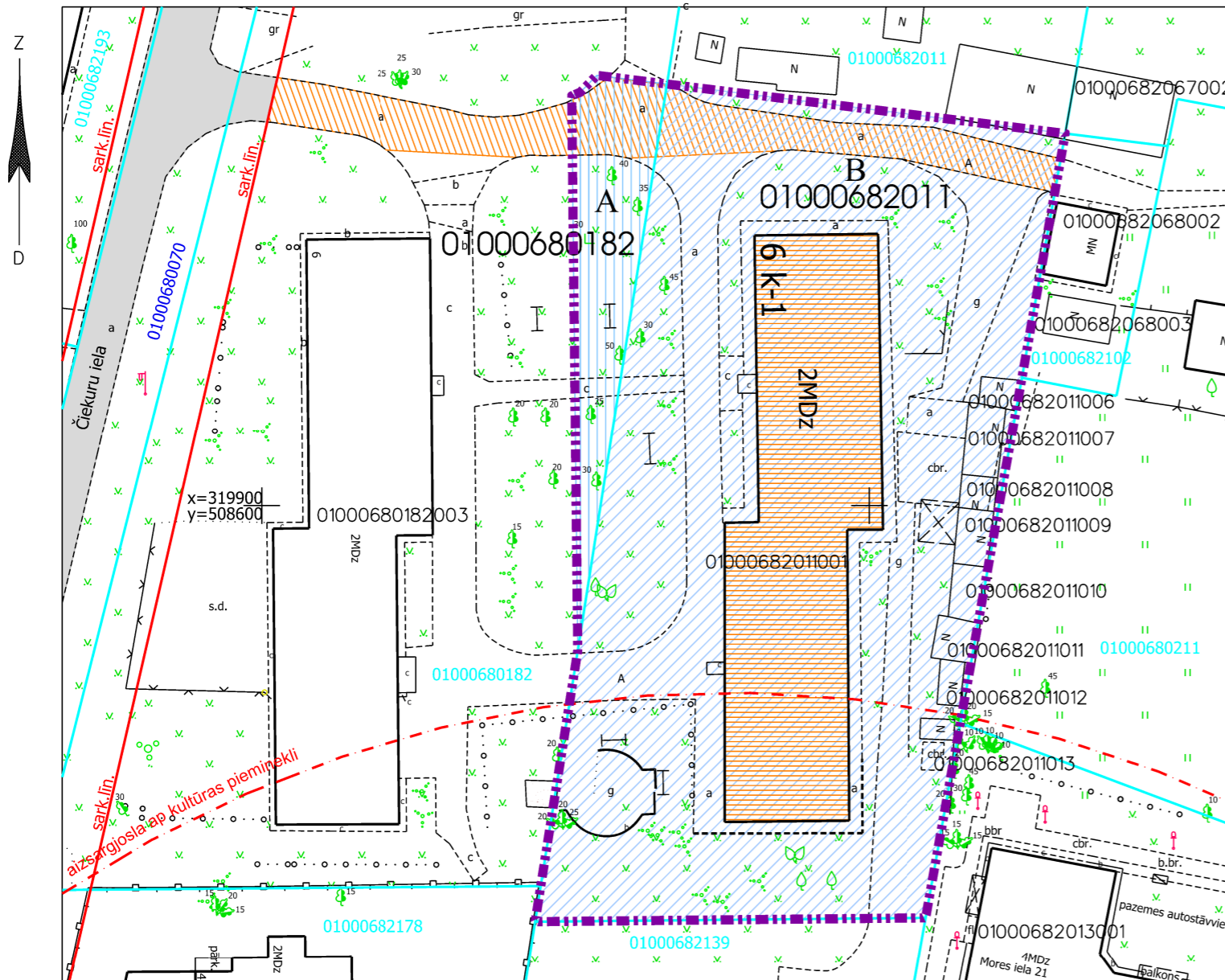
Adrese:

Čiekuru iela 6 k-1, Rīga

Mērogs:

1:500

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

